

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-32274-IUP-12/2022

Заводни број: 351-1273/22

Датум: 09.01.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Трбојевић Бранислава [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Трбојевић Бранислава [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија), спратности П+1, висине 8,49м, максималних димензија 14,15 x 7,70м, укупне бруто површине 200,48м², помоћног објекта ("А" категорија), спратности п+П, висине 4,67м, максималних димензија 5,40 x 4,40м, укупне бруто површине 51,48м² и економског објекта ("А" категорија), спратности П+таван, висине 6,66м, максималних димензија 12,00 x 7,30м, укупне бруто површине 175,20м² у Руми, на катастарској парцели број 7010/2 к.о. Рума, укупне површине парцеле 831м².

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без

обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22. 12. 2022. године, инвеститор, Трбојевић Бранислав [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта (“А” категорија), спратности П+1, висине 8,49м, максималних димензија 14,15 x 7,70м, укупне бруто површине 200,48м², помоћног објекта (“А” категорија), спратности п+П, висине 4,67м, максималних димензија 5,40 x 4,40м, укупне бруто површине 51,48м² и економског објекта (“А” категорија), спратности П+таван, висине 6,66м, максималних димензија 12,00 x 7,30м, укупне бруто површине 175,20м² у Руми, на катастарској парцели број 7010/2 к.о. Рума, укупне површине парцеле 831м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.270,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврду за објекат “А” категорије
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-57330/2022 од 17. 08. 2022. године, израђен од Геодетски биро “ГЕО-СФЕРА” из Руме.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-57330/2022 од 17. 08. 2022. године, израђен од Геодетски биро “ГЕО-СФЕРА” из Руме.
5. Уверење о кућном броју 68 издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, под бројем 952-02-10-094-51727/2022 од 13.12.2022. године.
6. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-32274-СПИН-3/2019, Интерни број 351-38/2019 од 29. 01. 2019. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума,
7. Пуномоћ за подношење захтева
8. Енергетски пасош бр. ЕП000707877 од 29. 08. 2022. године, израђен од ДОО “PRO-ENERGO” из Новог Сада, одговорни инжењер: Ненад Вртикапа, са лиценцом број 381 0778 13.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститира надлежни орган је утврдио да у Потврди за објекте “А” категорије није достављен податак о месту где се објекат налази (место, улица и број, катастарска парцела).

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

- Дана 26.12.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, за прегледање елабората геодетских радова подземних инсталација.

Дана 28. 12. 2022. године под бројем 956-03-302-2953/2022 стигло је обавештење да су у предметном елаборату нема недостатака.

- Дана 26.12.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, за прегледање елабората геодетских радова за објекат

Дана 30. 12. 2022. године под бројем 952-04-094-26767/2022 достављен је записник у коме су уочени недоостаци, и то:

- записник о извршеном увиђају (потписан записник од стране странке са погрешним бројем предмета; спратност објекта бр. 3 П+таван?
- тригонометријски образац бр. 22 (коришћена тачка која не постоји Р5533/09)

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, те документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, а у складу са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш